

Председателю правления СНТ
"Вьюн"
Ильвес Ж.В.

E-mail: snt-viyn@mail.ru

Исх. № 03-01-0255-18 от 13.03.2019 г.

[Коммерческое предложение]

Уважаемая Жанна Владимировна!

Общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития» (ООО «ИТР») благодарит Вас за обращение в нашу организацию и направляет Вам коммерческое предложение на разработку проекта межевания (ПМ) территории земельных участков, образованных путем разделения участка с кад. № № 47:03:13-07-003:0154, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, вблизи поселка Пятиречье, ориентировочной площадью **19,97 га**.

Проект межевания территории (ПМ) выполняется на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (КАГ ЛО).

Стоимость выполнения работ составит 634 400,00 руб. (Шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС 20%.

В указанной стоимости работ не учтены:

– расходы, связанные с осуществлением работ (а именно оплата госпошлин и сборов, услуг и работ согласующих и контролирующих организаций, оплата изготовления исходных данных).

Срок разработки проектной документации, с момента получения исходных данных (Приложение 1), составит ориентировочно **до 1 месяца**.

Сроки согласования и утверждения разработанной документации зависят от сроков согласования проектных решений с собственниками земельных участков, а также от регламентных сроков рассмотрения и утверждения документации согласующими инстанциями и наличием (или отсутствием) их дополнительных требований.

Обращаем Ваше внимание, что при анализе территории проектирования выявилось:

- наличие территорий земельных участков находящихся в частной собственности, которые фактически используются для проездов (проходов) к иным земельным участкам. Для определения указанных участков в проекте межевания в качестве земельных участков общего назначения потребуется согласование с собственниками соответствующих участков;
- часть территорий фактически используемых для проездов (проходов) к земельным участкам расположены вне границ СНТ. Для их учета в проекте межевания необходимо

согласование с собственниками данных земель (муниципальное образование и др. возможные собственники);

- часть территорий фактически используемых для проездов (проходов) к земельным участкам расположены в границах береговой полосы реки Вьюн. В соответствии с действующим законодательством размещение дороги в границах береговой полосы не допускается.

Также обращаем Ваше внимание, что 28.12.2018 г. Коммерческое предложение № 03-01-0249/1-18 на разработку проекта межевания (ПМ) территории земельных участков, образованных путем разделения участка с кад. № № 47:03:13-07-003:0154, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, вблизи поселка Пятиречье с **аналогичными условиями** было выдано по запросу АДНП «Вьюн Спрингс».

Договор на разработку ПМ может быть заключен при условии получения соответствующего Распоряжения КАГ ЛО.

Являясь комплексной проектной организацией, ООО «ИТР» специализируется в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании. В штате организации имеются все необходимые специалисты для выполнения полного спектра услуг от сбора исходных данных до получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации.

Настоящее коммерческое предложение не является офертой, конкретные условия сделки будут согласованы в договоре.

Приложения:

1. Перечень исходных данных и разрешительной документации для ПМ - 1 л.

**Заместитель генерального директора
по градостроительной деятельности
ООО «ИТР»**



В. Д. Аврутин

исп. Шудрик О.И.
(812) 677-44-00 (доб. 532)

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ
РАЗРАБОТКИ ПМ**

№ п/п	Наименование документации
I.	Исходные данные и разрешительная документация органов государственной власти и инженерных ведомств
1.	Распоряжение на разработку ПМ территории Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
2.	Задание на подготовку ПМ (Приложение к Распоряжению).
3.	Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки в границах территории проектирования (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками) (при необходимости).
4.	Проектные (предпроектные) материалы по территории проектирования подлежащие учету при подготовке ППиПМ (при наличии)
5.	Сведения от отдела архитектуры, градостроительства и землепользования Приозерского муниципального района ЛО в электронном виде: - Материалы (разрабатываемые) Правил землепользования и застройки территории поселения / Материалы (разрабатываемые) Генерального плана МО «Запорожское сельское поселение»; - Установленные красные линии. Кадастровые паспорта (или координаты) земельных участков в привязке к координатной сетке в Балтийской системе координат 1964 года
6.	Исходные данные инженерных ведомств, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов нового строительства (при наличии).
7.	Утвержденные проекты планировки и проекты межевания на территории, прилегающей к территории проектирования (при наличии)
8.	Сведения об объектах капитального строительства (ОКС), введенных в эксплуатацию на территории проектирования (при необходимости)
9.	Сведения о планируемом развитии улично-дорожной сети на территории, прилегающей к территории проектирования
10.	Сведения о ППиПМ линейных объектов разрабатываемых на территорию проектирования (при наличии)
II.	Топографическая съемка
1.	Актуализированная топографическая съемка в электронном виде с подземными инженерными коммуникациями в М1:2000, а также в М1:500 или в М1:1000 (*).
III.	Согласования правообладателей земельных участков
1.	Согласование правообладателей земельных участков на размещение объектов капитального строительства иных собственников на территории их ЗУ, если оно предусматривается проектом (обременение участков).
2.	Согласование правообладателей земельных участков на изменение границ ЗУ и/или назначения объектов капитального строительства, если такое изменение предусматривается проектом.

(*). Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Перечень исходных данных при необходимости может быть дополнен в процессе разработки Документации.