

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>01.08.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Кадастровый номер:	<b>47:03:1307003:355</b>
Номер кадастрового квартала:	47:03:1307003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Запорожское, вблизи п. Пятиречье, уч. № 123
Площадь:	3326 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1875400.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:03:1307003:466, 47:03:1307003:465.
Получатель выписки:	Вересов Анатолий Викторович

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	(полное наименование должности)
	Дячек Е. А.
	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
<b>01.08.2018</b>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>47:03:1307003:355</b>

(вид объекта недвижимости)	
1. Правообладатель (правообладатели):	Вересов Анатолий Викторович, дата рождения: 24.11.1972, место рождения: пос. им. Морозова Всеволожского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 17 № 878693, выдан 14.12.2017 ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском р-не, код подразделения 470-009
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 47:03:1307003:355-47/025/2018-1 от 01.08.2018, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 26.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	01.08.2018
номер государственной регистрации:	47:03:1307003:355-47/025/2018-7
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.08.2018 по 31.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Туников Андрей Александрович
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 26.07.2018
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Чижик Светлана Геннадьевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Козинец Виктор Владимирович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Кудинов Иван Николаевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Смольякова Лилия Ибрагимовна
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
	(подпись)
	Дячек Е. А.
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>01.08.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:03:1307003:355</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

Дячек Е. А.  
(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

