

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>01.08.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 47:03:1307003:356	

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	47:03:1307003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Запорожское, вблизи п. Пятиречье, уч. № 124
Площадь:	6930 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3907114.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:03:1307003:530, 47:03:1307003:531.
Получатель выписки:	Вересов Анатолий Викторович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<small>(полное наименование должности)</small>
	<small>(подпись)</small>
	Дячек Е. А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>01.08.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 47:03:1307003:356	

1. Правообладатель (правообладатели):	Вересов Анатолий Викторович, дата рождения: 24.11.1972, место рождения: пос. им. Морозова Всеволожского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 17 № 878693, выдан 14.12.2017 ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском р-не, код подразделения 470-009
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 47:03:1307003:356-47/025/2018-1 от 01.08.2018, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 26.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	01.08.2018
номер государственной регистрации:	47:03:1307003:356-47/025/2018-7
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.08.2018 по 31.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Туников Андрей Александрович
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 26.07.2018
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Чижик Светлана Геннадьевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Кудинов Иван Николаевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Козинец Виктор Владимирович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Смольнякова Лилия Ибрагимовна
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

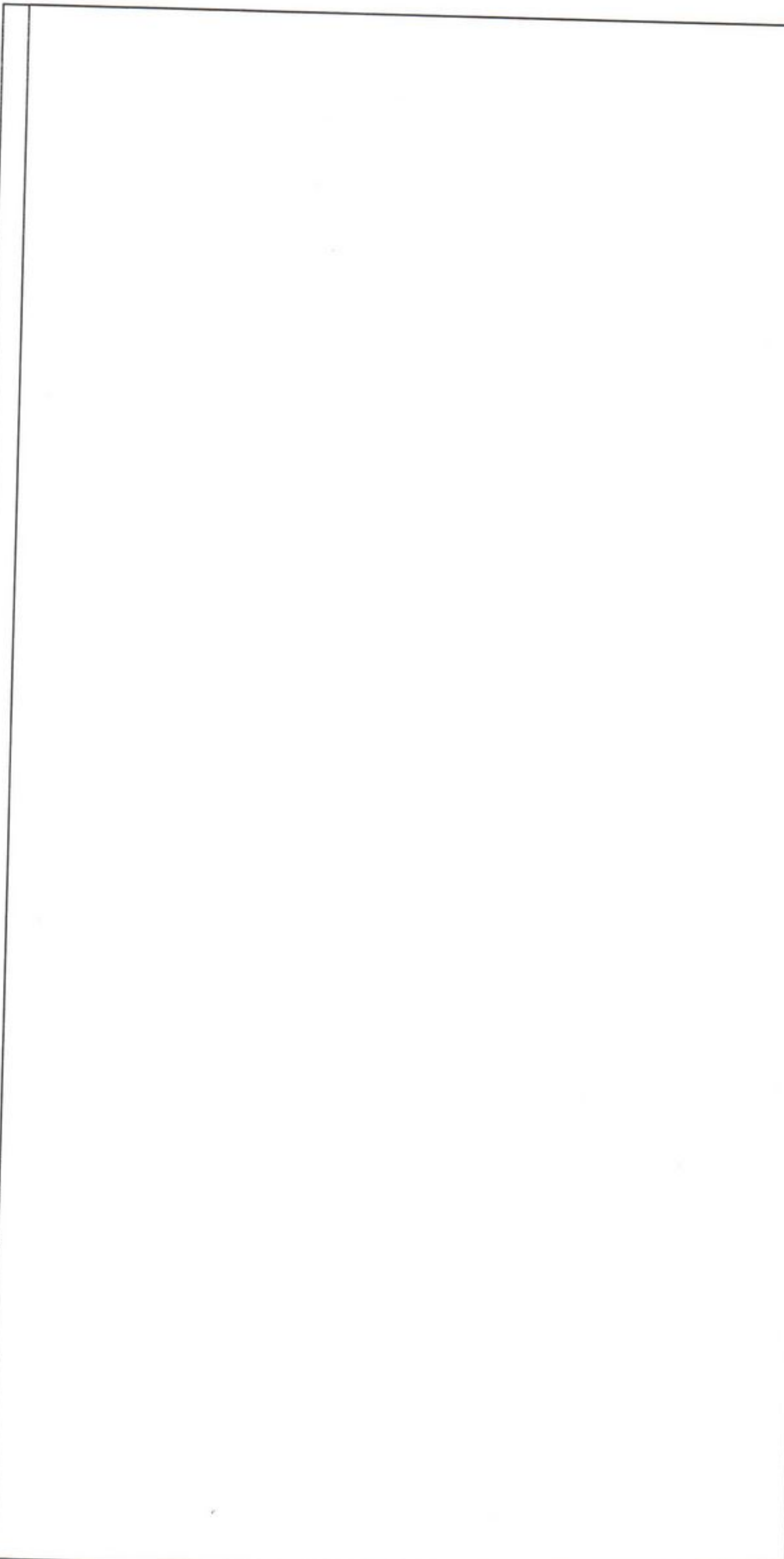
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
	(подпись)
	Дячек Е. А.
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Земельный участок

Лист № <u>01.08.2018</u> Раздела <u>3</u>		Всего листов раздела <u>3</u> : _____		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>47:03:1307003:356</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Лист № _____	Условные обозначения:	
ПРАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		
Дядеч Е. А.		(инициалы, фамилия)

М.П.

Регистрация осуществлена Приозерским отделом Управления Росреестра по Ленинградской области государственным регистратором Дячек Е. А.

Заверено государственным регистратором Всеволожского отдела Ленинградской области

Герасимов А.И.

ФИО



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4
четыре листа (ов)
« 2 » 8 2018 года
Государственный регистратор
_____ А.И.Герасимов